

MHI CAPITAL – Erfahrung in der Beratung privater oder institutioneller Investoren als führendes regionales Immobilien-Investmenthaus in Wiesbaden und Umgebung

Als ein führendes regionales Immobilien-Investmenthaus sind wir ständig auf der Suche nach interessanten Objekten in Bezug auf unterschiedliche Nutzungsarten und Risikoklassen. Ihre Immobilien entsprechen unserem Ankaufprofil? Kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns auf Ihr Angebot!

Über MHI CAPITAL

MHI CAPITAL ist ein Real Estate Investment- und Real Estate Asset Management Unternehmen mit dem Fokus auf hochwertige Wohn- und Gewerbeimmobilien im Rhein-Main-Gebiet, das vermögenden Kunden, privaten oder institutionellen Investoren mit signifikantem Immobilienvermögen, ein breites Leistungsspektrum an Beratungsdienstleistungen für Immobilieninvestments maßgeschneidert auf deren Anlageprofil anbietet. Das Unternehmen übernimmt die Strategieentwicklung, den Aufbau von Immobilienportfolios sowie die komplette Eigentümervertretung für seine Mandanten und tritt dabei als Co-Investor auf. Der Fokus liegt dabei auf Direktinvestments.

MHI CAPITAL – ANKAUFSPROFIL

Wir wollen in Zukunft weiterwachsen und kaufen deshalb geeignete Immobilien an, um sie für unsere Investoren zu managen oder um diese Immobilien langfristig in unserem Eigentum zu halten.

Wir bauen unseren Bestand weiter aus

Wir sind ständig auf der Suche nach neuen, wohnwirtschaftlich und/oder teilgewerblich genutzten Immobilien wie Mehrfamilienhäusern, Wohnanlagen und Wohn- und Geschäftshäusern. Als langjährig erfahrener Bestandsinvestor können wir Ihnen eine professionelle Kaufabwicklung garantieren. Fragen Sie uns nach unseren Referenzen und Objekten: Gerne zeigen wir Ihnen, was wir für Sie tun können.

UNSERE EINKAUFSKRITERIEN:

Welche Immobilien kaufen wir?

Wir kaufen Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen und Wohn- und Geschäftshäuser.

Wo sind unsere Immobilien?

MHI CAPITAL sucht für Investoren und erweitert ihren eigenen Bestand schwerpunktmäßig im Rhein-Main-Gebiet, insbesondere in Wiesbaden, Mainz und Frankfurt, aber auch überregional.

Wie groß sind die Objekte?

Wir kaufen sowohl Immobilien ab 5 Einheiten als auch größere Anlagen. Ebenso sind wir am Ankauf von kompletten Wohnungsportfolios interessiert. Die Kaufpreise einzelner Akquisitionen lagen in der Vergangenheit zwischen 300.000 Euro und 15 Millionen Euro.

In welchem Zustand sind die Immobilien, wenn wir sie kaufen?

Wir kaufen Immobilien in gepflegtem, zeitgemäßem oder besserem Zustand. Darüber hinaus investieren wir auch in stark sanierungsbedürftige Immobilien.

Fokus WOHNEN Bestand:

Investmentart	<ul style="list-style-type: none">• Core, Core+, Value-Add	Weiche Kriterien	<ul style="list-style-type: none">• Keine Betreiberimmobilien
Investmentgröße	<ul style="list-style-type: none">• 300.000 Euro bis 15 Millionen Euro		<ul style="list-style-type: none">• Keine sozialen Brennpunkte
Standortqualität	<ul style="list-style-type: none">• Rhein-Main-Gebiet, wirtschaftsstarke, etablierte Standorte		<ul style="list-style-type: none">• Asset- und Share-Deals möglich
Objektqualität	<ul style="list-style-type: none">• Bestandsgebäude• Immobilien in gepflegtem Zustand oder mit Renovierungs- und/oder Sanierungsbedarf• Projektentwicklungen• Grundstücke	Value-Add-Kriterien	<ul style="list-style-type: none">• Keine Restanten aus Teilprivatisierung• Bestandsimmobilien mit kurz- oder mittelfristigem Wertsteigerungspotenzial (z.B. durch Umwandlungen, Nachverdichtung, bauliche Maßnahmen, kurze Restlaufzeiten, hohe Leerstandsquoten, Instandhaltungsstau, finanzielle Schieflage, mangelhaftes Property-Management u.a.)
Mietverträge und Mieterqualität	<ul style="list-style-type: none">• Hoher Vermietungsstand, gutes Mieterklientel		

Bitte beachten Sie, dass generell KEIN Interesse am Ankauf von Erbbaurechtsgrundstücken sowie Teileigentum besteht!



REAL ESTATE INVESTMENTS
ASSET MANAGEMENT
ADVISORY

Bierstadter Straße 17
D-65189 Wiesbaden

T +49.61130856-55
F +49.61130856-56
E info@mhi-capital.com
I www.mhi-capital.com

Ein Unternehmen der Firmengruppe Hoppe
Stammhaus Wiesbaden · Seit 1997
Mitglied IMMOEBS

Disclaimer – Die Übersendung des Anforderungsprofils für Transaktionen durch die MHI CAPITAL GmbH (nachfolgend als "MHI CAPITAL" bezeichnet) dient allein dazu, den Empfänger über Basisdaten der Tätigkeit und der Investitionsziele der Auftraggeber von MHI CAPITAL zu informieren und beinhaltet insbesondere kein Angebot auf Abschluss eines Maklervertrages. Für den Fall, dass der Empfänger MHI CAPITAL konkrete Immobilienangebote, insbesondere Exposés von Objekten, zukommen lässt, weist MHI CAPITAL bereits jetzt darauf hin, dass sich MHI CAPITAL die Annahme dieses Angebots auf Abschluss eines Maklervertrages vorbehält und ohne ausdrückliche Erklärung seitens MHI CAPITAL ein solcher Vertrag nicht zustande kommt. Insbesondere kommt ein Vertrag nicht durch den schlichten Empfang von Exposés ohne weitergehende Erklärung seitens MHI CAPITAL zustande. Der Empfänger des Anforderungsprofils erklärt mit der Zusendung von Immobilienangeboten und Exposés an MHI CAPITAL, dass er diese Bedingungen zur Kenntnis genommen hat und als bindend anerkennt. Eine automatische Absage von Angeboten erfolgt seitens MHI CAPITAL nicht. Im Falle eines weitergehenden Interesses an einem übersandten Angebot wird MHI CAPITAL den Absender kontaktieren.